

仕上表	不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤・施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。	2021.3.5確定パターン
辻堂東海岸2丁目 2号棟 新築工事	引継ぎ① 2024年6月7日 高木 仮確定 2024年6月14日 高木	確定日 変更日 変更日 変更日
		パターン:カラーセレクト インダストリアル

建築概要			
敷地面積	117.90 m ²	用途地域	1種低層
1階床面積	50.10 m ²	建蔽/容積	50%/80%
2階床面積	40.99 m ²	防火指定	無指定
PH階床面積	3.72 m ²	その他指定	22条区域
建築面積	55.89 m ²		
延床面積	94.81 m ²	地盤保証	ハウスメイト
		瑕疵担保責任保険	LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む <LIXIL>300×300	IPF-300/VSP-MA2
キッチン前	キッチンパネル 色	マイルドホワイト ※コンロ側 面から50mm

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング	<EIDAI>	スキスMT 色: マットネイビー(株:マットブラック) ZE
リビング以外	<EIDAI>	スキスMS 色: グレースミティアム
内部建具枠 (リビング以外)	<EIDAI>	ノンケーシング 釘・コ用あり 色: グレースミティアム
開き戸	<EIDAI>	FF
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF(トイレのみ窓付)
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦目木フラットデザイン
玄関収納	<EIDAI>	VGSSZ-E12081T(取手:6Bタイプ) ロータイプ / カウンター延長 色: グレースミティアム
玄関収納	<EIDAI>	VGSSZ-E08081T(取手:6Bタイプ) ロータイプ / カウンター延長 色: グレースミティアム
レバーハンドル	<開き戸>12BM型 <引き戸>セレクト引き戸(色:ブラック) <クローゼット> 6Bタイプ	

床材		
1F	<大建工業> MYフロア	色: ラステックオーク柄
2F	<大建工業> MYフロア	色: ラステックオーク柄
キッチン・洗面・トイレ	<大建工業>サニードットソリッド調	色: コンクリートグレー
階段踏板	<大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄	色: PY(ラステックオーク)
階段蹴込	<大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄	色: PY(ラステックオーク)
階段側板	<大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄	色: PY(ラステックオーク)

外部工事	
屋根	<KMEW>コロンアルクアット 色: ハールグレイ
外壁	<アイカ工業> ジョリコート【APM工法】 ベース: T-5005 <東レ>ラップサイディング REALDE/CEDAR type アクセント 色: ローストブラウン
破風	<東レ>HRY-210L/R 色: 外壁ベース色合わせ(ジョリコート)
軒天	<ニチハ>YL100 色: 外壁ベース色合わせ(ジョリコート)
軒天換気	<日本化学>BK45-* -J L910タイプ 色: ブラック
軒ゼ口換気	<城東テクノ>FV-N024F 色: ブラック
上裏(ホーチ)	<神島化学>アルテサート 色: オークインテージ(長手方向)
上裏	<ニチハ>YL100 色: 外壁ベース色合わせ(ジョリコート)
上裏換気	<日本化学>BK45-* -J L910タイプ 色: ブラック
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色: ブラック
雨樋	<テンカ>クリアールCR105 軒樋:角 縦樋:丸 軒樋:ブラック 縦樋:ブラック
玄関ドア	<YKKAP>ゲナートD30 C08T型D4仕様 色: カムブラック ハンドル: ストレートハンドル(ピタットkey・電池式) 色: ブラック
サッシ 一部電動シャッター	<YKKAP>エピソード II NEO 複層ペアガラス Low-e 日射遮蔽型Low-e遮熱ブルー 外部 色: カムブラック 内部 色: カムブラック(浴室のみホワイト)
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック
物干し金物	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: ダークブロンズ
棟換気	<KMEW>L型棟用KLYL 155<プレミアムシルバーグレイ>
外部フード・メーターBOX	色: ブラック
トイレ外部配管	色: タフグレー

キッチン	
メーカー・機種	<カラススタンダード>オフェリア I型 W=2580
扉材	色: JCU533C
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック
ワークトップ	ステンレス ハイブレーション加工
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	らくエルシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓 LC-122MN-3NG8T1T
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)/小引出し:ブラック
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色: ダークブラウン
付帯設備	ソフトクロスL、小物置き、包丁差し

洗面化粧台	
扉	<LIXIL>ドレーナ W=900
引出しタイプ	色: ブラウン
取手	色: シルバー
カウンター	色: ホワイト
ホウル	ひろびろホウル
鏡	3面鏡(スリムLED・ミラーキャビネット・3面鏡トリアレンジ)
水栓	くるくる水栓・エコハンドル
その他	新てまなし排水・扉裏ホケット

ユニットバス/標準仕様	
メーカー・機種	<LIXIL>システムバスルーム AX 1616サイズ
床	キレイサーモフロア 色: グレー
浴槽	サーモバスS(ミナモ型浴槽) 色: ホワイト
排水口	フワタ 薄型保温2枚組フタ 色: ホワイト
3点式組フタフック付(ホワイト)	
壁	パツとくるりんポイ排水口 (正面パネル1面) 色: モルティオダーク (他パネル3面) ホワイト
天井	平天井
換気	換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付
照明	ネオサークル照明1灯(LEDランプ)
水栓	壁付サーモ水栓(LS)ライトグレー エコアシャワー(メタル調)
シャワー	スライドバー(メタル調)
エプロン・カウンター	エプロン: 1枚カバータイプ カウンター: 丸洗いカウンター 色: ホワイト
お掃除ラック鏡	ワイドミラー
収納棚	収納棚180W3段 色: ホワイト
ドア	キレイドア(開き戸) 色: ホワイト
その他	フック付きタオル掛け(メタル調)・フッシュン排水栓

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台 色: マットブラック	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台(スリムタイプ)
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木 色: グレースミティアム	<EIDAI>	不陸調整巾木 -
敷居	<EIDAI>	金属調床見切り 色: コールド
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(化粧笠木) 色: グレースミティアム
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(化粧笠木) 色: グレースミティアム
玄関扉・付框	<大建工業>	色: 床材合わせ
上がり框	<大建工業>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: グレースミティアム
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: マットブラック
床下収納	<城東テクノ>	BB(キッチン) SPF-6060F12 LG(洗面) SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ<ホワイト>
天井点検口	<サスキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動柵セット	<南海>	アートランパーO ホワイト @20
戸当たり	<南海>	ステンレス柵柱 ホワイト ゴムカバー
<KAWAJUN>	AC-784-XC(クローム)	

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス機付 VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

ガス	
給湯器	エコジョーズ パロマ 24号オート 本体 FH-E2421SAWL マルチリモコン MFC-E226D 配管カバー HCFA-7 450L
ガス種	13A

内部仕上表					
	床	壁	天井		
共通	フローリング 12mm	サンゲツ SP-9712	サンゲツ SP-9712		
▽アクセントクロス▽					
LDK天井	-	-	-	サンゲツ	RE53359
キッチン腰壁	-	サンゲツ FE76099	-	-	-
トイレアクセント	-	サンゲツ RE53375	-	-	-
主寝室アクセント	-	サンゲツ FE76610	-	-	-
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスと壁クロスと同じものとする。					

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー・笠木端部は使用)
断熱材	1・2F天井 : アクリアマット 50mm 1・2F壁 : アクリアマット 100mm 1F床 : アクリアUボード(ビュンレス) 90mm

その他	
1・2Fトイレ埋込収納	<カワジュン>DE-03-SS 色: 乳白色
スイッチ	<パナソニック>アドバンスシリーズ 色: グレー
玄関プラケット	<オーテリック>OS256130LC1(1灯)
リビング・キッチン・主寝室天井レール	色: ブラック
シーリングファン	<大光電機>
屋上水栓	水栓: <KVK>KM7051M5 / 色: マットブラック

オプション	

防火指定なし・省令準耐火
在来軸組工法・ガス給湯器